

Sisältö

- 1. Kaupungin elinkeinopolitiikan pelisäännöt v 2015-2020**
 - 1.1 Kaupungin Visio**
- 2. Toimintaympäristö ja sen kehittäminen**
 - 2.1 Liikenneyhteydet ja sijainti**
 - 2.2 Tontti- ja toimitilatarjonnan periaatteet**
 - 2.3 Yritysalueet ja tonttitarjonta**
- 3. Elinkeinopolitiikan toteuttaminen**
 - 3.1 Kunta- ja seutukuntayhteistyö**
 - 3.2 Yhteydet maakunta- ja valtionhallintoon**
 - 3.3 Kansainvälinen yhteistyö**
 - 3.4 Yhteydet yrittäjiin ja yrittäjäjärjestöihin**
 - 3.5 Sidosryhmäyhteistyö**
 - 3.6 Tiedotus**
- 4. Elinkeinoelämän kehittäminen**
 - 4.1 Yrittäjyyskasvatus ja koulutustarjonta**
 - 4.2 Yritysilma-asto**
 - 4.3 Hanketyö**
 - 4.4 Yrittäjyyden edistäminen**
 - 4.5 Toimitilapolitiikka**
 - 4.6 Kuntamarkkinointi**
 - 4.7 Työvoiman saatavuus**
 - 4.8 Paikalliset hankinnat**
- 5. Elinkeinotuet**
 - 5.1 Yrityslainojen takaukset**
 - 5.2 Avustukset**
 - 5.3 Yritysten kehittämishankkeiden rahoitus**
 - 5.4 Palkitsemiset ja huomioimiset**
- 6. Elinkeinokehittämisen resurssit**
 - 6.1 Yritysneuvonta**
 - 6.2 Hanketyöhön osallistuminen**
 - 6.3 Budjetointi**
 - 6.4 Käytännön elinkeinoasioiden päätöksenteko**
 - 6.5 Elinkeino-ohjelman ylläpito ja tiedotus**

1.1. Kaupungin visio

Ylöjärven kaupungin toimintaa ohjaa kaupunkistrategia, joka uudistettiin vuonna 2014 ja hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 10.11.2014. Ylöjärven kaupungin visioksi päätettiin tuolloin:

Ylöjärvi – Hyvässä kunnossa

Visiota toteutetaan kuuden strategiakärjen kautta, joista kasvava elinvoima kärki linkittyy vahvimmin elinkeinopolitiikkaan.

Kaupunkistrategiassa todetaan, että elinkeinopolitiikan tavoitteena on tarjota vetovoimaista toimintaympäristöä, joka mahdollistaa yritysten sijoittumisen ja toimimisen kaupungissa. Kaupungin päätöksenteossa huomioidaan elinkeinoelämän tarpeet monipuolisesti. Kaupunki toteuttaa aktiivista elinkeinopolitiikkaa, riittävin resurssein ja sen operatiivisesta toiminnasta vastaa Ylöjärven Yrityspalvelu Oy.

Ylöjärven kaupungin elinkeinopolitiikan keskiössä ovat erityisesti pk- ja perheyrietykset.

2. Toimintaympäristö ja sen kehittäminen

2.1 Liikenneyhteydet ja sijainti

Ylöjärven logistinen sijainti on erinomainen. Kaupunki sijaitsee erittäin hyvien liikenneyhteyksien äärellä Tampereen kaupunkiseudulla. Kaupungin läpi kulkevat Valtatie 3, Vaasantie, Läntinen kehätie sekä Uusi-Kuruntie (kantatie 65). Pohjanmaan rautatie kulkee Ylöjärven halki. Lentoaseman palvelut ovat lähellä noin 15 minuutin ajomatkan päässä. Erinomaisen logistisen sijaintinsa johdosta Ylöjärvi on houkutteleva sijoittumispaikka yrityksille.

Kaupunki harjoittaa vahvaa jatkuvaa edunvalvontatyötä tiestön kunnan ylläpitämiseksi ja kehittämiseksi. Tulevaisuuden tavoitteena on, että joukkoliikenne ratkaisut kaupungissa kehittyisivät tulevaisuudessa huomattavasti ja niin palvelut kuin asuinalueetkin olisivat hyvin saavutettavissa joukkoliikennevälinein. Samalla turvataan työpaikkaliikenteen sujuvuus koko kaupungin alueella. Liikenneyhteyksien kehittämisen osalta edunvalvontaa tekee eritoten kaupunginjohtaja, luottamushenkilöjohto sekä johtavat sektorin virkamiehet.

2.2 Tontti- ja toimitilarajonnan periaatteet

Kaupungin tavoitteena on tarjota riittävästi ja kilpailukykyiseen hintaan sijainniltaan ja laadultaan korkeatasoista ja monipuolista tonttivarantoa elinkeinoelämän erilaisiin tarpeisiin. Varautuminen ja ennakointi tulevaisuuden tarpeisiin on nähty tärkeäksi ja työtä tonttivarannon eteen tehdään suunnitelmallisesti. Kunnallistekniikka rakennetaan tarkoituksenmukaisesti siten, että yritystontit voidaan ottaa käyttöön ja luovuttaa toimijoille asemakaavoitusvaiheen jälkeen.

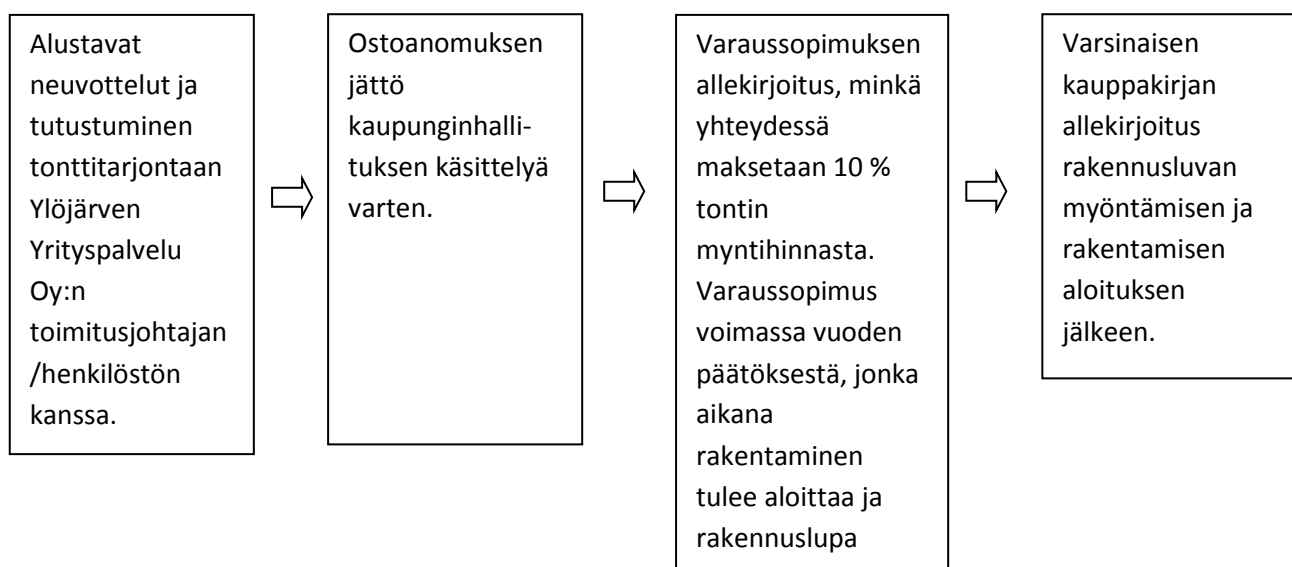
Toimitila-asioissa yrityksiä autetaan niin yrityksen hakiessa toimitiloja kuin yrityksen vuokratessa vapaaksi jääneitä toimitilojaan. Vapaista toimitiloista ylläpidetään toimitilarekisteriä, jonka ylläpidosta vastaa Ylöjärven Yrityspalvelu Oy.

Kunnan omistamien yritystonttien myynti valmistellaan Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:ssä. Tonttien myynnistä päättää pääsääntöisesti kaupunginhallitus, mutta joissakin tapauksissa kaupunginvaltuusto.

Yritystonttien luovutushinnat vahvistetaan pääosin valtuustossa. Kaupunginvaltuustossa pyritään hinnoittelemaan kaikki myytävät liike- ja teollisuustontit, jotta varsinaiset myyntipäätökset voidaan tehdä joustavasti kaupunginhallituksessa sovittujen sääntöjen puitteissa. Sijoittumisneuvonnalla yrityksiä pyritään ohjaamaan alueille ja tonteille, jotka parhaiten soveltuvat yrityksen toimialaan ja yritysalueen profiiliin.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy valmistelee yritystonttien myynnin alustavista neuvotteluista varaussopimuksen ja kauppakirjan laatimiseen saakka, kuitenkin siten, että varaussopimukset ja kauppakirjat allekirjoitetaan kaupungin virkamiesedustajien toimesta.

Kuvaus yritystontin myyntiprosessista



2.3 Yritysalueet ja tonttitarjonta

Kaupungissa on useita yritystoimintaa varten kaavoitettuja yritys- ja teollisuusalueita. Merkittävimmät alueet ovat Soppeenmäen teollisuusalue, Teivon yrityspuisto, Elovainion yritysalue, Kolmenkulman yritysalue, Siltatien yritysalue, Teivo II:n yritysalue sekä Kurun kaupunginosassa sijaitseva Tammikankaan teollisuusalue. Ylöjärven kaupunki on tehnyt 2010-luvulla noin 70 myyntipäätöstä teollisuus- ja liiketonteista. Keskimäärin kaupunki on luovuttanut noin 10-15 yritystonttia vuodessa.

Tarkemman ajankohtaisen tiedon Ylöjärven kaupungin yritysalueista ja yritystonttitarjonnasta saa Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n kautta.

3. Elinkeinopolitiikan toteuttaminen

3.1 Kunta- ja seutukuntayhteistyö

Ylöjärven kaupunki tekee tiivistä yhteistyötä elinkeinopolitiikassa Tampereen seudun muiden kuntien kanssa. Ylöjärvi toimii tiiviissä yhteistyössä muiden Pirkanmaan kuntien kanssa elinkeinoelämän edistämiseksi Pirkanmaalla.

Seudullista yhteistyötä toteutetaan Tampereen seudun elinkeinoyhtiö Tredea Oy:n kautta. Käytännössä yhteistyö tarkoittaa Tampereen seudun myyntiä ja markkinointia Suomessa ja ulkomailla, kumppanuutta erilaisissa strategisissa asioissa sekä hanketoimintaan ja kehittämiseen liittyvissä kysymyksissä.

3.2 Yhteydet maakunta- ja valtionhallintoon

Yhteydenpitoa ja edunvalvontaa hoidetaan luottamushenkilöiden, virkamiesten ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimesta.

3.3 Kansainvälinen yhteistyö

Kansainvälistä yhteistyötä toteutetaan pääosin Tampereen seudun elinkeinoyhtiö Tredean, Tampereen ja Pirkanmaan EU-toimiston, Kauppakamarin ja Invest in Finlandin kanssa.

Ylöjärven kaupungilla on yhteydet ystävyyskuntiinsa, joita ovat Arvika (Ruotsi), Kongsvinger (Norja), Skive (Tanska), Saku (Viro), Vishnii Volotshok (Venäjä) sekä Balatonföldvár (Unkari).

3.4 Yhteydet yrittäjiin ja yrittäjäjärjestöihin

Kaupunki pitää kiinteää ja säännöllistä yhteyttä yrittäjiin sekä kaupungissa toimiviin yrittäjäyhdistyksiin ja elinkeinoelämän toimijoihin. Yhteyksistä vastaavat pääasiassa kaupunginjohtaja, luottamushenkilöt sekä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy toimii tiiviissä yhteistyössä paikkakunnan yrittäjäyhdistysten kanssa, toteuttaa erilaisia tapahtumia ja tilaisuuksia, hoitaa edunvalvontaa, markkinointia, verkostoitumista ja muuta vaikuttamista sekä aktivoimista yhdessä yhdistysten kanssa.

Elinkeino-ohjelman laatimisessa yrittäjyhdistykset ja yrittäjät ovat olleet tiiviisti mukana. Tavoitteena on, että vähintään kerran vuodessa on tilaisuus, jossa kaupungin ja yrittäjyhdistysten johto kohtaa ja käydään vuoropuhelua ajankohtaisista asioista ja elinkeino-ohjelman teemoista.

Yhteyksiä yrittäjä- ja elinkeinoelämän järjestöihin pidetään yllä aktiivisesti myös maakunnan ja valtakunnan tasolla. Yhteyksiä hoitaa pääasiassa Ylöjärven Yrityspalvelu Oy. Kumppaneita ovat muun muassa Suomen yrittäjät, Pirkanmaan yrittäjät, Keskuskauppakamari sekä Tampereen Kauppakamari.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy on jäsenenä Tampereen kauppakamarissa, Pirkanmaan yrittäjissä ja Tampereen seudun uusyrityskeskus ry:ssä.

3.5 Sidosryhmäyhteistyö

Kaupunki pitää Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n kautta säännöllistä yhteyttä elinkeinoelämän kannalta olennaisiin sidosryhmiin kuten ELY-keskukseen, Finnveraan, Tekesiin, Pirkanmaan liittoon sekä koulutuslaitoksiin.

3.6 Tiedotus

Kaupungin elinkeinopoliittisesta tiedotuksesta ja markkinoinnista vastaa pääsääntöisesti Ylöjärven Yrityspalvelu Oy. Tiedotus hoidetaan paitsi sanomalehtien myös sosiaalisen median, tiedotteiden ja internetin avulla sekä tarvittaessa suorapostituksina. Tiedotus- ja markkinointivälineisiin kuuluvat lisäksi mm. Ylöjärvi-Info, matkailuesite sekä säännölliset tilaisuudet kaupungin hallinnon sisällä.

4. Elinkeinoelämän kehittäminen

4.1 Yrittäjyyskasvatus ja koulutustarjonta

Ylöjärven kaupungissa yrittäjyyskasvatuksella on vahva jalansija opetustarjonnassa. Ylöjärven lukio toteuttaa omassa opetussuunnitelmassaan yrittäjyysopintoja Y-linjalla. Lisäksi koulutuskeskus Valossa toimii Ylötehdas, joka linkittää Ylöjärven lukion ja toisen asteen ammatillisen koulutuksen opiskelijoita Ylöjärven elinkeinoelämän kanssa. Koulutuskeskus Valon kautta Ylöjärvellä aukeaa Tredun laaja opetustarjonta.

Ylöjärven kaupungilla ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:llä on lisäksi hyvät yhteydet Tampereen seudulla toimiviin yliopistoihin, korkeakouluihin sekä muihin oppilaitoksiin.

4.2 Yritysilmast

Ylöjärven kaupunki pitää tärkeänä yritysilmapiirin pitämistä avoimena ja luottamuksellisena. Yritysilmastoa tarkkaillaan tutkimustuloksista, joita esimerkiksi yrittäjäjärjestöt ja erilaiset tutkimusorganisaatiot tuottavat. Yritysilmastoon pyritään vaikuttamaan positiivisesti korostamalla

päätöksenteon avoimuutta, aktiivista reagoitua yritysten tarpeisiin, yrittäjien tasapuolista kohtelua sekä tiivistä yhteistyötä ja vuoropuhelua yrittäjien kanssa.

4.3 Hanketyö

Kaupunki toteuttaa valikoidusti omia elinkeinopoliittisia hankkeita ja elinkeinoelämän projekteja. Pääosin erilaiset hankkeet on toteutettu Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n kautta. Kaupunki toimii hanketoiminnassa aktiivisessa yhteistyössä Tampereen kaupunkiseudun muiden kuntien kanssa.

4.4 Yrittäjyyden edistäminen

Yrittäjyyttä edistetään markkinoimalla aktiivisesti yrittäjyyttä ja sen mahdollisuuksia, tarjoamalla uusyritysneuvontaa sekä vaikuttamalla positiivisesti kaupungin yritysilmastoon. Elinkeinojen kehittämisestä ja yrittäjyyden edistämisestä Ylöjärven kaupungissa vastaa Ylöjärven Yrityspalvelu Oy.

4.5 Toimitilapolitiikka

Kaupunki ei rakenna yrityksille toimitiloja. Yritysten suoraa tukemista, rahoitusta tai takausten myöntämistä ei harjoiteta missään muodossa.

Vapaita toimitiloja markkinoidaan aktiivisesti Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n kautta. Toimitiloista pidetään rekisteriä ja niistä tiedotetaan internetin välityksellä.

4.6 Kuntamarkkinointi

Kuntamarkkinoinnista vastaa kaupunginjohtaja. Operatiivinen toiminta hoidetaan kaupungin virkamiesten toimesta.

4.7 Työvoiman saatavuus

Koulutetun työvoiman saatavuus pyritään turvaamaan yhteistyössä koulutuslaitosten ja työvoimaviranomaisten kanssa. Kaupunki toimii aktiivisesti työllisyyteen liittyvissä kysymyksissä hyödyntäen omaa työllisyysyksikköään ja auttaa yrityksiä löytämään niiden tarvitsemaa työvoimaa.

Kaupunki toimii aktiivisesti myös erilaisissa työelämää kohtaavissa muutostilanteissa.

4.8 Paikalliset hankinnat

Kaupunki kilpailuttaa hankintansa hankintasäännösten mukaisesti. Tarjouspyynnöt ovat paikallisten yritysten käytettävissä. Hankintoja ja kilpailutuksia kehitetään yhteistyössä yrittäjien ja elinkeinoelämän kanssa.

5. Elinkeinotuet

5.1 Yrityslainojen takaukset

Ylöjärven kaupunki ei takaa yritysten lainoja. Kaupunki ei myöskään lainoita yrityksiä.

5.2 Avustukset

Kaupunki ei myönnä yrityksille avustuksia.

5.3 Yritysten kehittämishankkeiden rahoitus

Kaupunki ei rahoita yritysten kehittämishankkeita. Yritysryhmien kehittämissuunnitelmiin kaupunki voi osallistua osarahoittajana erillisen harkinnan mukaan.

Ylöjärven kaupungin tietyillä alueilla on saatavissa yritystoimintaan liittyviä EU-ohjelmaperusteisia kehittämis- ja investointitukia. Kehittämis- ja investointitukiin liittyvissä asioissa yrittäjiä palvelee Pirkanmaan ELY-keskus ja toimintaryhmä Kantri ry.

5.4 Palkitsemiset ja huomioimiset

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy jakaa vuosittain Ylöjärven kaupungin elinkeinopalkinnon. Kaupunki ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy pyrkivät huomioimaan yritysten ja yrittäjien saamat merkittävät huomionosoitukset. Ylöjärven Yrityspalvelu Oy toimii yhteistyökumppanina muiden tahojen kanssa muun muassa yrittäjähdistyksien vuosittaisissa palkitsemistilaisuuksissa.

6. Elinkeinokehittämisen resurssit

6.1 Uusyritysneuvonta

Uusyritysneuvonta Ylöjärvellä hoidetaan Tampereen Seudun Uusyrityskeskus ry:n EnsiMetrin avulla. Seudullinen yritysneuvoja auttaa alkavia yrityksiä, yrityksen perustamiseen liittyvissä kysymyksissä. Ylöjärven Yrityspalvelu Oy on Tampereen Seudun Uusyrityskeskus ry Ensimetrin jäsen.

6.2 Hanketyöhön osallistuminen

Eriyiset elinkeinon kehittämissuunnitelmat toteutetaan erillisten kaupunginhallituksen osoittamien käyttövaroin. Pienemmät kehittämissuunnitelmat voidaan toteuttaa Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimesta.

Laajemmissa seutua koskevissa hankkeissa tehdään yhteiset linjanvedot Tampereen kaupunkiseudun muiden kuntien kanssa ja hankkeet pyritään keskittämään Tredea Oy:lle.

6.3 Budjetointi

Elinkeinopoliittikan hoitamiseen ja edistämiseen liittyen, kaupunki rahoittaa kokonaan omistamansa Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toiminnan tehdyn ostopalvelusopimuksen mukaisesti. Kaupunkistrategiassa on tuotu esiin, että elinkeinopoliittikkaa toteutetaan riittävin resurssein, jotta kilpailukykyinen elinkeinopoliittikan toteutus on mahdollista.

Lisäksi kaupunki rahoittaa Tampereen kaupunkiseudun elinkeino- ja kehitysyhtiö Tredea Oy:tä seudun asukasluvun suhteessa vuosittain tehtävän palvelusopimuksen mukaisesti. Näiden lisäksi kaupunki voi osoittaa erillisiä käyttövaroja elinkeinojen kehittämiseen.

6.4 Käytännön elinkeinoasioiden päätöksenteko

Elinkeinopoliittiset linjaukset Ylöjärvellä tekee kaupunginvaltuusto, ja päätökset toimeenpanee kaupunginhallitus. Kaupungin elinkeinopoliitikasta vastaava virkamies on kaupunginjohtaja.

Elinkeinokehittämisen operatiivisen toiminnan kaupunki ostaa Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:ltä. Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimintaa johtaa yhtiöjärjestyksen mukaan 5-8 jäseninen hallitus, joka koostuu kaupungin luottamushenkilöistä ja elinkeinoelämän edustajista. Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n operatiivista toimintaa hoitaa tällä hetkellä kahden hengen vakituinen henkilöstö.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n keskeiset tehtävät määritetään elinkeino-ohjelmassa, keskeiset painopisteet vuosille 2015-2020 ovat:

- Yrittäjyysmyönteisen ilmapiirin edistäminen
- Toimintaedellytysten luominen elinkeinoelämälle
- Seudullisen yhteistyön kehittäminen

7. Elinkeino-ohjelmatyön ylläpito ja tiedotus

Elinkeino-ohjelmatyön päivityksestä ja siihen liittyvästä tiedotuksesta huolehtii Ylöjärven Yrityspalvelu Oy.